

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2020 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Кыштымская, д. 5

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

2 202,00

Площадь нежилых помещений, м2:

499,60

Площадь ОИ, м2:

859,70

Задолженность на начало года, всего в руб.	116 461,23
---------------------------------------------------	-------------------

Жилищные услуги:

Доходы (руб.):	Сальдо на начало года:	Начислено:	Оплачено:	Сальдо на конец года:
Жилые:	175 237,24	523 588,29	447 857,64	250 967,89
Нежилые:	146 663,74	117 062,53	18 631,52	245 094,75
Нежилые, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Эл. энергия при СОИ:	3 995,61	5 432,01	4 945,47	4 482,15
ХВС при СОИ:	405,18	1 658,77	1 486,32	577,63
ВО при СОИ:	259,49	1 194,05	1 069,85	383,69
Всего:	326 561,26	648 935,65	473 990,80	501 506,11

Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб.

665 707,46

Расходы (руб.):

1 023 237,03

№ п/п	Вид услуг	Сумма, руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	983 051,10
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	799 574,65
1.1.1.	Управление жилым домом (8%)	51 914,85
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	457 445,74
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	290 214,06
	Ремонт кровли, январь 2020 г.	6 000,00
	Электромонтажные работы, январь 2020 г.	121,12
	Ремонт системы ГВС, подвал, январь 2020 г.	668,16
	Электромонтажные работы, февраль 2020 г.	196,86
	Общестроительные работы, февраль 2020 г.	246,61
	Обслуживание системы КНЗ, квартира 10, февраль 2020 г.	397,12
	Регулировка системы отопления, квартира 1, февраль 2020 г.	935,54
	Ремонт системы ГВС, подвал, февраль 2020 г.	6 885,93
	Общестроительные работы, цоколь, февраль 2020 г.	1 347,23
	Уборка снега техникой, февраль 2020 г.	675,00
	Общестроительные работы, март 2020 г.	3 765,91
	Обслуживание системы КНЗ, нежилое помещение (цоколь), март 2020 г.	2 667,16
	Обслуживание системы КНЗ, квартира 18, март 2020 г.	66,17
	Обслуживание системы КНЗ, март 2020 г.	794,22
	Ремонт системы ХВС, подвал, апрель 2020 г.	10 591,72
	Ремонт системы ГВС, подвал, апрель 2020 г.	20 865,31
	Обслуживание системы КНЗ, апрель 2020 г.	661,86
	Установка отливов на козырьки, апрель 2020 г.	3 993,08
	Общестроительные работы, апрель 2020 г.	4 866,00
	Общестроительные работы, апрель 2020 г.	6 475,54
	Проектно-сметная документация по переносу ВРУ, май 2020 г.	20 000,00
	Электромонтажные работы, перенос ВРУ, май 2020 г.	2 946,38
	Электромонтажные работы, перенос ВРУ, май 2020 г.	66 174,17
	Электромонтажные работы, перенос ВРУ, май 2020 г.	101 000,00
	Кошения травы, июнь 2020 г.	2 015,66

	Мытье подъездных окон, июль 2020 г.	2 520,00
	Обслуживание системы КНЗ, июль 2020 г.	794,22
	Обслуживание системы КНЗ, август 2020 г.	1 588,44
	Кошения травы, август 2020 г.	2 015,66
	Сантехнические работы, квартира 11, август 2020 г.	274,49
	Общестроительные работы, сентябрь 2020 г.	5 300,97
	Электромонтажные работы, сентябрь 2020 г.	403,60
	Ремонт системы отопления, сентябрь 2020 г.	731,16
	Сантехнические работы, квартира 20, сентябрь 2020 г.	431,38
	Обслуживание системы КНЗ, сентябрь 2020 г.	794,22
	Общестроительные работы, сентябрь 2020 г.	326,52
	Регулировка системы отопления, подвал, октябрь 2020 г.	289,49
	Обслуживание системы КНЗ, октябрь 2020 г.	529,47
	Электромонтажные работы, подъезд 5, октябрь 2020 г.	737,43
	Ремонт системы ГВС, октябрь 2020 г.	2 227,58
	Регулировка системы отопления, квартира 1, октябрь 2020 г.	748,43
	Ремонт системы ГВС, квартира 10, октябрь 2020 г.	441,81
	Ремонт системы КНЗ, квартира 21, ноябрь 2020 г.	317,05
	Электромонтажные работы, подъезд 2, ноябрь 2020 г.	151,00
	Общестроительные работы в подъезде 3, ноябрь 2020 г.	300,64
	Обслуживание системы КНЗ, подъезд 3, декабрь 2020 г.	529,47
	Ремонт системы отопления в подъезде 3, декабрь 2020 г.	289,49
	Ремонт системы КНЗ, квартира 21, декабрь 2020 г.	541,86
	Ремонт системы ХВС, декабрь 2020 г.	617,45
	Ремонт системы отопления, квартира 8, декабрь 2020 г.	2 955,48
1.2.	Уборка придомовой территории	83 317,34
1.3.	Уборка мест общего пользования	39 875,62
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	4 680,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	30 338,88
1.8.	Дератизация и дезинсекция	0,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок	18 154,75
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	7 109,86
2.	Расходы на коммунальный ресурс при содержании общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	40 185,93
2.1.	Электроэнергия при содержании ОИ	37 069,15
2.2.	Холодная вода при содержании ОИ	1 812,04
2.3.	Водоотведение при содержании ОИ	1 304,74

Генеральный директор ООО "Феникс"

Гл. инженер ООО "Феникс"



Метелев С.В.

Кулакова Э.Н.